

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ

โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 30 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 (หนังสือรับรองบริษัทฯ และเอกสารกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ดังภาคผนวก 1)

1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ

จังหวัดภูเก็ต เป็นจังหวัดหนึ่งที่มีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของภาคใต้และของประเทศไทย ด้วยธรรมชาติที่มีความสวยงามทั้งชายหาด ทรัพยากรใต้ทะเล ศิลปวัฒนธรรม วิถีชีวิตและความเป็นมิตรไมตรีของชาวภูเก็ต ล้วนเป็นสิ่งดึงดูดใจนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกให้เข้ามาท่องเที่ยวได้ปีละไม่น้อย ซึ่งสถานที่ท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ตที่น่าสนใจ ในพื้นที่อำเภอเมืองภูเก็ต ได้แก่ เขารัง อาคารสถาปัตยกรรมแบบชิโน-โปรตุกีส, หมู่บ้านชาวเล อ่าวฉลอง หาดราไวย์ แหลมพรหมเทพ อ่าวสน สถานแสดงพันธุ์สัตว์น้ำ สะพานหิน เกาะสิเหร่ วัดฉลอง หาดแหลมกาใหญ่เกาะแก้ว หาดในหาน อ่าวกะตะ และอ่าวกะรน ส่งผลให้โรงแรมที่พัก ทั้งระยะสั้นและระยะยาว ไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักท่องเที่ยวที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว

สำหรับแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญตำบลราไวย์มีสถานที่ในพื้นที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ ดังนี้

- **หาดราไวย์** เป็นชายหาดที่กว้างรองจากหาดป่าตอง เป็นที่นิยมในการรับประทานอาหารริมทะเลของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ หาดราไวย์เป็นอีกจุดหนึ่งสำหรับขึ้นเรือของนักท่องเที่ยวไปยังเกาะแก่งต่างๆ
- **พิพิธภัณฑ์หอยภูเก็ต** ตั้งอยู่ใกล้กับหาดราไวย์ เป็นแหล่งรวบรวมเปลือกหอยหลากสีสันและลวดลายจากทั่วทุกมุมโลก มีฟอสซิลเปลือกหอยอายุหลายร้อยล้านปี เปลือกหอยยักษ์ ไข่มุกสีทอง
- **แหลมพรหมเทพ** เป็นจุดชมพระอาทิตย์ตกดินที่ได้รับความนิยม เป็นที่ตั้งของประภาคารกาญจนาภิเษก
- **หาดยะนุ้ย** อยู่ทางทิศเหนือของแหลมพรหมเทพ เป็นหาดที่นิยมของนักท่องเที่ยวที่ต้องการพักผ่อนในบรรยากาศที่ต้องการความเงียบสงบ นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่นิยมนอนอาบแดดและเล่นน้ำตามแนวหาดเป็นส่วนใหญ่
- **เกาะแก้วใหญ่ (เกาะแก้วพิสดาร)** เป็นเกาะเล็กๆ ที่อยู่ห่างจากแหลมพรหมเทพไป ทางตอนใต้เพียงแค่ประมาณ 3 กิโลเมตร ปัจจุบันได้ส่งเสริมให้เกาะนี้เป็นแหล่งท่องเที่ยวศึกษาธรรมชาติ และสักการะรอยพระพุทธบาท รอยที่ 5 ซึ่งประดิษฐานอยู่บนก้อนหินริมทะเลจำนวน 2 รอย

- **หาดในหาน** อยู่ถัดจากแหลมพรหมเทพขึ้นไปทางทิศเหนือเป็นที่นิยมสำหรับนอนอาบแดดของชาวต่างชาติ
- **หาดอ่าวเสี้ยว** อยู่ติดกับหาดในหาน ในบริเวณหาดจะมีเพียงร้านอาหาร และบังกะโลเล็กๆ สำหรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการความสงบเรียบง่ายและต้องการความเป็นส่วนตัว
- **แหลมกระทิง** เป็นจุดชมวิวยะลาอติตย์ตกที่สวยงามแห่งหนึ่งของจังหวัดภูเก็ต มองเห็นแหลมพรหมเทพ และเกาะน้อยใหญ่ อยู่ตรงหน้า
- **ผาหินดำ** อีกหนึ่งจุดชมวิวยะลาอติตย์ตก มองลงไปเบื้องล่างจะเห็นแหลมพรหมเทพ หาดยะนุ้ย จุดชมวิวกังหันลม หาดในหาน เกาะแก้วพิสดาร ผาหินดำตั้งอยู่ไม่ไกลจากจุดชมวิวยะลาอติตย์

บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จึงมีแนวความคิดในการพัฒนาโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต

สำหรับพื้นที่โครงการมีเนื้อที่ทั้งหมด 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 1,509.82 ตารางเมตร

1.3 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,509.82 ตารางเมตร ดังนั้น จึงต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(2) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลตำบลราไวย์ โดยการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567

1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ

สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ปัจจุบันมีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและวัชพืชขึ้นปกคลุม ได้แก่ จิกทะเล หูกวาง กระถินณรงค์ มะขาม โพธิ์ มะพร้าว ตาล กระถิน บอนกระดาด แดงสิงคโปร์ หญ้าขน หญ้าคา ไม้ยราบ พวงชมพู กะทกรก ชี้ไถ่ย่าน และผักปลาบ โดยปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารใดๆ

1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

1.5.1 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ

การพิจารณาแนวทางในการพัฒนาโครงการได้กำหนดแนวคิดและปัจจัยของผลกระทบภายในโครงการมาใช้พิจารณาเป็นแนวทางเลือก ซึ่งกำหนดไว้ 2 ทางเลือก ดังตารางที่ 1.5.1-1

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
ขนาดโครงการ			
- ขนาดที่ดินโครงการ	● 5,598 ตารางเมตร	● 5,598 ตารางเมตร	ลักษณะรูปแบบอาคาร/ความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศข้างเคียง
- จำนวนอาคาร	● อาคารชั้นเดียว 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร	● อาคารชั้นเดียว 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร	
- จำนวนห้องพัก	● 58 ห้องพัก	● 30 ห้องพัก	
ผู้พักใช้บริการและพนักงาน			ความหนาแน่น/แออัดของผู้ใช้บริการภายในโครงการ
- จำนวนผู้ให้บริการ	116 คน	60 คน	
- พนักงาน	30 คน	30 คน	
- รวมทั้งหมด	151 คน	90 คน	
พื้นที่อาคารรวม	1,509.82 ตารางเมตร	1,509.82 ตารางเมตร	-
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 80.50 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 419.32 - พื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 ร้อยละ 76.05 - พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 ร้อยละ 94.79 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ขออนุญาต ร้อยละ 80.50 - พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด ร้อยละ 419.32 - พื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 ร้อยละ 76.05 - พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 ร้อยละ 94.79 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ว่างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ 7 (9) (ก) กำหนดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต - พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2540) ออกตาม

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

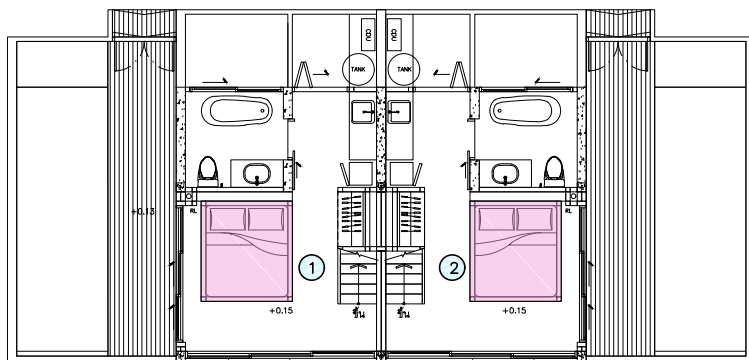
รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
			<p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 33 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมต้องมี ที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด</p> <p>- พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (ก) ภายในบริเวณที่ 1 มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างนั้น และ(ข) ภายในบริเวณที่ 2 อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p>
<p>การพิจารณาทางเลือก</p> <p>- ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก และผู้ให้บริการมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งอาจทำให้ผู้ให้บริการภายในโครงการรู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้มากขึ้น ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสียและปริมาณมูลฝอยที่มากขึ้น</p> <p>- ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ทำให้ผู้ให้บริการไม่รู้สึกอึดอัด รวมถึงจำนวนผู้ให้บริการที่น้อยกว่าจะส่งผลให้มีความต้องการน้ำใช้น้อยลง ก่อให้เกิดปริมาณน้ำเสีย และปริมาณมูลฝอยที่น้อยลงกว่าทางเลือกที่ 1</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพักน้อยกว่า จะทำให้ความรู้สึกโล่งสบาย ไม่อึดอัด มีการใช้ปริมาณน้ำน้อย และก่อให้เกิดน้ำเสีย และมูลฝอยน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 (แบบแปลนทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 ดังรูปที่ 1.5.1-1 ถึงรูปที่ 1.5.1-2)</p>			
<p>ที่จอดรถ</p> <p>- จำนวนที่จอดรถยนต์</p>	6 คัน	6 คัน	<p>- กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข)</p>

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ (ต่อ)

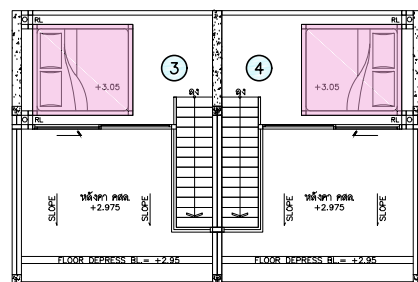
รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ข้อพิจารณา
การพิจารณาทางเลือก			
ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการจัดที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 (2) ข้อ 6 (ข) โดยทั้ง 2 ทางเลือก มีจำนวนที่จอดรถเท่ากัน แต่ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงมีโอกาที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการมากกว่า และส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกมากกว่า			
พื้นที่สีเขียว - ขนาดพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 1,583.08 ตารางเมตร (≥ 151 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 477.52 ตารางเมตร (≥ 18.88 ตารางเมตร)	- พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ. 1,583.08 ตารางเมตร (≥ 90 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 477.52 ตารางเมตร (≥ 22.50 ตารางเมตร)	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - จัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้ใช้บริการ 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ
- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตรต่อคน)	1 : 10.48 (จำนวนคน 151 คน)	1 : 17.59 (จำนวนคน 90 คน)	
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีการปลูกพื้นที่สีเขียวเท่ากัน และปลูกรอบแนวอาคารเหมือนกัน มีความร่มรื่นเท่ากัน			
สุนทรียภาพ - การจัดวางตำแหน่งอาคาร	มีการจัดวางอาคารเดี่ยวตามรูปแบบหน้าที่ดิน	มีการจัดวางอาคารตามเดี่ยวรูปแบบหน้าที่ดิน	- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในเรื่องมุมมอง - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
การพิจารณาทางเลือก			
- ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีอาคารเป็นอาคารเดี่ยว ตามรูปแบบหน้าที่ดินเหมือนกัน มีลักษณะการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเหมือนกัน			

ทั้งนี้ จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามหลักการพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการ และด้านสุนทรียภาพเหมาะสมกว่าเลือกที่ 1 ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการมากกว่าทางเลือกที่ 1 โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

ทางเลือกที่ 1 อาคาร A1-A6



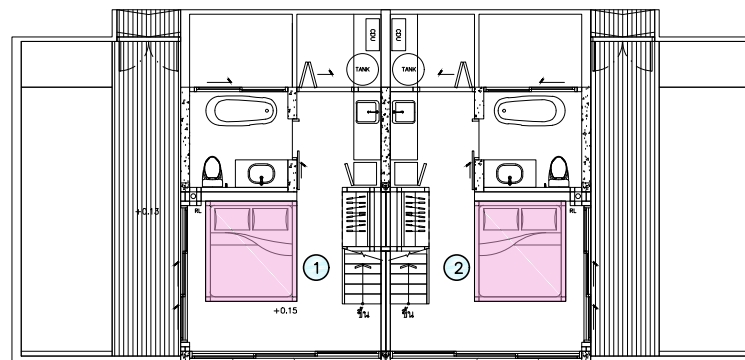
แปลนพื้นที่ 1



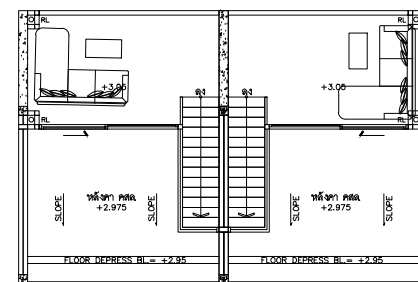
แปลนพื้นที่ลอย

ทางเลือกที่ 1 จำนวน 4 ห้องนอน/อาคาร รวมทั้งหมด 24 ห้องนอน

ทางเลือกที่ 2 อาคาร A1-A6



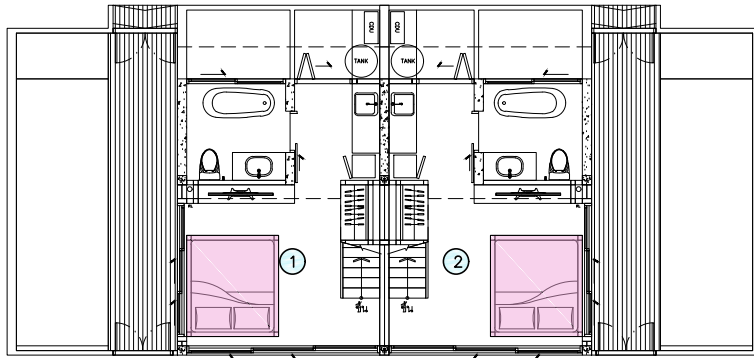
แปลนพื้นที่ 1



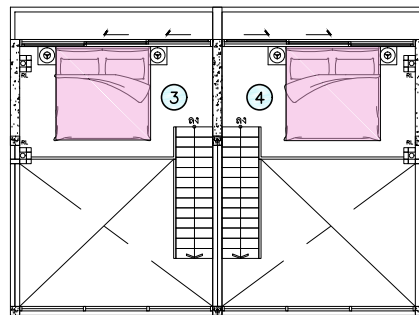
แปลนพื้นที่ลอย

ทางเลือกที่ 2 จำนวน 2 ห้องนอน /อาคาร รวมทั้งหมด 12 ห้องนอน

ทางเลือกที่ 1 อาคาร B1-B8



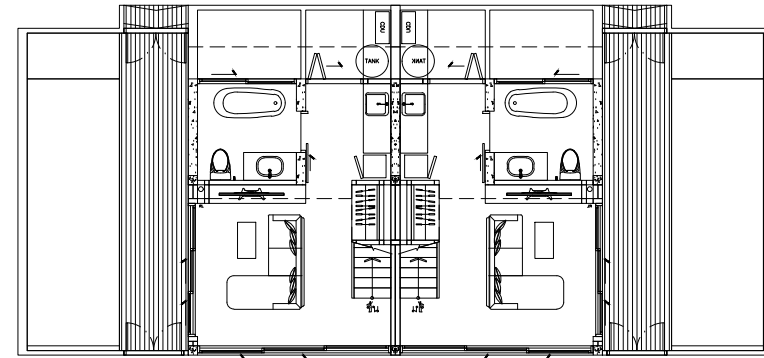
แปลนพื้นที่ 1



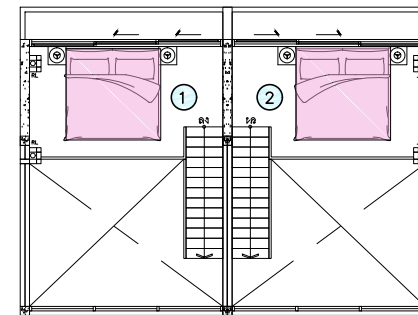
แปลนพื้นที่ลอย

ทางเลือกที่ 1 จำนวน 4 ห้องนอน /อาคาร รวมทั้งหมด 32 ห้องนอน

ทางเลือกที่ 2 อาคาร B1-B8



แปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ลอย

ทางเลือกที่ 2 จำนวน 2 ห้องนอน /อาคาร รวมทั้งหมด 16 ห้องนอน

1.5.2 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก

สำหรับการเปรียบเทียบทางเลือกโครงการทั้ง 2 ทางเลือก โดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกทั้งในระยะก่อสร้าง และดำเนินการ โดยจะเปรียบเทียบประเด็นต่างๆ เพื่อพิจารณาว่าประเด็นใดมีนัยสำคัญหรือไม่มีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 1.5.2-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.2-2 (ระยะดำเนินการ) และหากประเด็นใดมีนัยสำคัญก็นำมาเปรียบเทียบเพื่อประเมินและให้คะแนนสรุปว่าจะนำทางเลือกใดมาพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X ขนาดพื้นที่เท่ากัน ก่อสร้างในสภาพที่ราบอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง เบา (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง เบา (คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้)	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ กิจกรรมการก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่ามีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน	✓ มีกิจกรรมการก่อสร้างจำนวนห้องพักมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
1.5 ทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ตใช้น้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	X ใช้น้ำดิบจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นน้ำใช้หลักเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และวัชพืช ที่พบเห็นได้ทั่วไป - สัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชน 	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 2.40 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากกรบรทุกน้ำเอกชน - จำนวนห้องพัก 58 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำใช้ 2.40 ลบ.ม./วัน - แหล่งน้ำใช้หลักมาจากกรบรทุกน้ำเอกชน - จำนวนห้องพัก 30 ห้องพัก 	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 58 ห้องพัก 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณน้ำเสีย 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน - จำนวนห้องพัก 30 ห้องพัก 	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	จัดให้วางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับรองรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	X มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำเหมือนกัน
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - ปริมาณมูลฝอย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เก็บขนโดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ 	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากัน และมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากัน แต่จำนวนห้องพัก ไม่เท่ากัน ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	- จำนวนห้องพัก 58 ห้องพัก	- จำนวนห้องพัก 30 ห้องพัก	
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - จำนวน 58 ห้องพัก	- การใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 30 ห้องพัก	✓ ใช้พลังงานไฟฟ้าจากแหล่งเดียวกัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
3.6 การจราจร	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - จำนวน 58 ห้องพัก	- การเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ถนนสาธารณะประโยชน์ - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 30 ห้องพัก	✓ ปริมาณการจราจรของรถบรรทุกก่อสร้างต่อชั่วโมงเท่ากัน แต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4. ด้านคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน - จำนวน 58 ห้องพัก	- จำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน - จำนวน 30 ห้องพัก	✓ คนงานก่อสร้างเท่ากันแต่จำนวนห้องพักไม่เท่ากัน ซึ่งจำนวนห้องพักมากกว่าใช้เวลาก่อสร้างนานกว่า และมีโอกาสเกิดผลกระทบมากกว่า
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.90 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.90 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรฉลอง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน

ตารางที่ 1.5.2-1 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.50 กิโลเมตร (ตามระยะทาง ถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.50 กิโลเมตร (ตามระยะทาง ถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และ ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการ จากหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย √ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (√) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ ก่อสร้างเป็นที่ราบ	เนื้อที่ 3-1-99.50 ไร่ หรือ 5,598 ตารางเมตร และสภาพพื้นที่ ก่อสร้างเป็นที่ราบ	X พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ เหมือนกัน มีเนื้อที่เท่ากัน
1.2 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตาม มาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง เบา (คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตาม มาตรวัดเมอร์คัลลี IV เมอร์คัลลี หมายถึง เบา (คนที่สัญจรไปมา รู้สึกได้)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน	- จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน	X จำนวนที่จอดรถเท่ากัน คาด ว่าจะทำให้ระดับผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศเท่ากัน
1.4 ทรัพยากรน้ำ	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต	แหล่งน้ำใช้หลักมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต	X ใช้น้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาภูเก็ตเหมือนกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นแหล่งอาศัยของนก และสัตว์ขนาดเล็ก - สัตว์ที่อาศัยบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ เป็นสัตว์ขนาดเล็กที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการดำรงชีวิตให้เข้ากับการพัฒนาของเมืองและชุมชนที่มีการเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ 	X ตั้งอยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรม เหมือนกัน
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 116 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 60 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 30 คน 	✓ จำนวนผู้ใช้บริการที่มากกว่า จะมีความต้องใช้น้ำมากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำมากกว่า
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 116 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 60 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 30 คน 	✓ จำนวนผู้ใช้บริการที่มากกว่า จะก่อให้เกิดน้ำเสียมากกว่ามีโอกาสดังกล่าวด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลมากกว่า
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่คลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	การระบายน้ำฝนของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่คลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	X มีการออกแบบบ่อหนองน้ำฝนให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้เพียงพอ และมีจุดระบายน้ำจุดเดียวกัน

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
3.4 การจัด การ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 116 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 60 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 30 คน - ปริมาณมูลฝอยประมาณ 0.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>✓</p> <p>จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่าจะมี ปริมาณ มูลฝอย เกิด ขึ้น มากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบ ด้านการจัดการมูลฝอยมากกว่า</p>
3.5 พ ลั ง ง า น แ ล ะ ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากู้เก็ด - จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 116 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากู้เก็ด - จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการ 60 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 30 คน 	<p>✓</p> <p>จำนวนผู้ให้บริการที่มากกว่า จะมีการใช้พลังงานและไฟฟ้า มากกว่า มีโอกาสเกิดผลกระทบ มากกว่า</p>
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน - จำนวน 58 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 9.67 : 1 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ 6 คัน - จำนวน 30 ห้องพัก - สัดส่วนที่ห้องพักต่อที่จอดรถ 5 : 1 	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออก มีความกว้าง ประมาณ 10.10 เมตร เชื่อม ต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ - สัดส่วนห้องพักต่อจำนวนที่ จอดรถมากกว่า ผู้ใช้บริการมี โอกาสนำรถไปจอดภายนอก โครงการมากกว่าส่งผลกระทบ ต่อการจราจรภายนอก
3.7 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.55 ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ่มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.55 ตาม กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ่มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 	<p>X</p> <p>อยู่ในพื้นที่เดียวกัน และการ พัฒนาโครงการเป็นประเภท โรงแรม เหมือนกัน</p>

ตารางที่ 1.5.2-2 สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ (✓) และไม่มีนัยสำคัญ (x) เพื่อพิจารณาทางเลือก
	และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	และบริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	
4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม	- จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 116 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 35 คน	- จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการ 60 คน - เจ้าหน้าที่/พนักงาน 30 คน	✓ จำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า อาจมีผลกระทบเชิงบวกต่อชุมชนในแง่การค้าขาย แต่ก็มีผลกระทบทางลบในเรื่องความรู้สึกแออัดหนาแน่น
4.2 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 2.20 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.3 สุนทรียภาพการบังแดดบังลม	- อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - จำนวน 58 ห้องพัก	- อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - จำนวน 30 ห้องพัก	X ลักษณะการวางตัวของอาคารเหมือนกัน ความสูงอาคารเท่ากัน
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.90 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรฉลอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.90 กิโลเมตร (ตามระยะถนน)	X ใช้บริการของสถานีตำรวจภูธรฉลอง และอยู่ในพื้นที่เดียวกัน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.50 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน)	พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.50 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน)	X ก่อสร้างในพื้นที่เดียวกัน และในกรณีเกิดเพลิงไหม้ใช้บริการจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเดียวกัน

หมายเหตุ : 1. เครื่องหมาย ✓ มีนัยสำคัญ
2. เครื่องหมาย X ไม่มีนัยสำคัญ

1.5.3 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการจะพิจารณาประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ และมีความแตกต่างกันในเรื่องระดับของผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ซึ่งพิจารณาจากตารางที่ 1.5.2-1 และตารางที่ 1.5.2-2 โดยสามารถพิจารณาระดับของผลกระทบแต่ละประเด็นได้ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)
- 1.2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.3) ผลกระทบด้านน้ำใช้
- 1.4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
- 1.5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย
- 1.6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
- 1.7) ผลกระทบด้านการจราจร
- 1.8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ จะประเมินด้านต่างๆ ดังต่อไปนี้

- 2.1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย
- 2.2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย
- 2.3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า
- 2.4) ผลกระทบด้านการจราจร
- 2.5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม
- 2.6) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม

ทั้งนี้ ในแต่ละหัวข้อจะมีการให้คะแนน โดยมีช่วงคะแนนตามระดับของผลกระทบ ตั้งแต่ (-2) ถึง (0) คะแนน และนำผลรวมของคะแนนดังกล่าวเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจเลือกรูปแบบทางเลือกในการดำเนินโครงการ ดังนี้

-2 หมายถึง ระดับผลกระทบมาก

-1 หมายถึง ระดับผลกระทบน้อย

0 หมายถึง ไม่ได้รับระดับผลกระทบ

โดยทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร และมีจำนวน 58 ห้องพัก ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร เช่นเดียวกัน แต่มีจำนวน 30 ห้องพัก ซึ่งสามารถเปรียบเทียบระดับผลกระทบได้ ดังนี้

1) ผลกระทบระยะก่อสร้าง

(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ)

ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการงานขุดดิน เพื่อก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน รวมไปถึงระยะเวลาการก่อสร้าง ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่า ทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน

ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเจาะเสาเข็ม งานฐานราก ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างดังกล่าว ถ้ามีขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือนมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านน้ำใช้

ผลกระทบด้านการใช้น้ำ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้น

เดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านน้ำใช้ มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านน้ำใช้จากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล มากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย

ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก เมตร และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้ามากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(7) ผลกระทบด้านการจราจร

ผลกระทบด้านการจราจร ในงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 14 เดือน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก และใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 12 เดือน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบด้านการจราจรมากกว่าทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง ทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(8) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาในการก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาการก่อสร้างน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 มีจำนวนคนงานก่อสร้าง 50 คน เท่ากัน แต่เนื่องจากทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน ซึ่งนานกว่าทางเลือกที่ 2 ที่ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน อาจส่งผลทำให้มีผลกระทบด้านสังคม เช่น ความแออัดของคนงานก่อสร้าง ปัญหาอาชญากรรม หรือลักเล็กขโมยน้อยเกิดขึ้นในชุมชน มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะก่อสร้างที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม จะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อกายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อกายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อกายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อกายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อกายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อกายนอกมากกว่า (-2) มีผลกระทบด้านการจราจรต่อกายนอกมากกว่า (-2) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-2) โดยมีคะแนนรวม -16

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านน้ำใช้ต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) มีผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้าต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อกายนอกน้อยกว่า (-1) และมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (-1) โดยมีคะแนนรวม -8

ดังนั้น จะเห็นว่าทางเลือกที่ 2 ได้ออกแบบเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักน้อยกว่า ใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 ดังนั้น ทางเลือกที่ 2 จึงมีโอกาสน้อยกว่าที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านน้ำใช้ ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอย ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 จึงพิจารณาได้ว่าแนวทางเลือกที่ 2 มีความเหมาะสมและมีผลกระทบน้อยกว่าทางเลือกที่ 1

2) ผลกระทบระยะดำเนินการ

(1) ผลกระทบด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้พักอาศัย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 151 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก มีจำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 90 คน จึงประเมินได้ว่าทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ให้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึง

มีผลกระทบต่อการใช้น้ำ และปริมาณน้ำเสีย มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสีย ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 151 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 90 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยมากกว่าทางเลือกที่ 2 และอาจส่งผลกระทบต่อจัดการมูลฝอยมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(3) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า

กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ใช้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ใช้บริการ

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 151 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 90 คน จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ดังนั้น ทางเลือกที่ 1 จึงอาจส่งผลกระทบต่อการใช้พลังงาน และไฟฟ้าภายนอกโครงการ มากกว่าทางเลือกที่ 2 และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่า ระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(4) ผลกระทบด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ)

ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพัก และจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพัก 58 ห้อง ส่วนทางเลือกที่ 2 มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง ซึ่งทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 9.67 : 1 ส่วนทางเลือกที่ 2 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถ คือ 5 : 1 จึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถมากกว่า ทางเลือกที่ 2 เนื่องจากมีจำนวนห้องพักมากกว่า จึงอาจทำให้ที่จอดรถไม่เพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 2 และทำให้โอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจึงมีมากกว่า และส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านการจราจร ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(5) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม

ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีจำนวน 58 ห้องพัก จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 151 คน ส่วนทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร จำนวน 30 ห้องพัก มีจำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 90 คนจึงประเมินได้ว่า ทางเลือกที่ 1 มีจำนวนห้องพักและผู้ใช้บริการรวมถึงพนักงานมากกว่าทางเลือกที่ 2 ซึ่งห้องพักที่มากกว่า จะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่า และเมื่อพิจารณาผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 จะมีผลกระทบมาก (-2) และทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อย (-1)

(6) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม

ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า จะมีการบดบังแดดลม มากกว่าทางเลือกที่มีความสูงอาคารน้อยกว่า

เมื่อเปรียบเทียบทั้ง 2 ทางเลือก พบว่า ทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 เป็นอาคารชั้นเดียว มีความสูง 3.75-6 เมตร เท่ากัน เมื่อพิจารณาผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ของทั้ง 2 ทางเลือกที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อภายนอก ประเมินได้ว่าระดับผลกระทบทางเลือกที่ 1 และทางเลือกที่ 2 จะมีผลกระทบน้อย (-1) เท่ากัน

สรุป เมื่อรวมคะแนนระดับผลกระทบทางลบในระยะดำเนินการที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ ที่ได้จากการประเมินผลกระทบสำคัญ คือ ด้านการจัดการน้ำใช้และน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ด้านเศรษฐกิจและสังคม และด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลมจะได้ผลการเปรียบเทียบ ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับมาก (-2) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับ

มาก (-2) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับมาก (-2) ด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับมาก (-2) ด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -11

- ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบด้านการน้ำใช้ และการจัดการน้ำเสีย ระดับน้อย (-1)

ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า ในระดับน้อย (-1) ผลกระทบต่อการจราจรภายนอก (จำนวนที่จอดรถ) ในระดับน้อย (-1) ด้านเศรษฐกิจและสังคม ในระดับน้อย (-1) ด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม ในระดับน้อย (-1) โดยมีคะแนนรวม -6

1.5.4 การประเมินและให้คะแนน

จากเกณฑ์ในข้อ (1.5.3) สามารถนำมาประเมินการให้คะแนนได้ดังตารางที่ 1.5.4-1 (ระยะก่อสร้าง) และตารางที่ 1.5.4-2 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
1	ด้านฝุ่นละออง (คุณภาพอากาศ) ทางเลือกที่มีพื้นที่อาคาร และจำนวนห้องพักมากกว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศมากกว่าทางเลือกที่มีขนาดพื้นที่จำนวนห้องพัก และระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างมีโอกาสทำให้เกิดฝุ่นละอองและอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงมากกว่า	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
2	ด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ขนาดพื้นที่อาคารก่อสร้างมากกว่าหรือจำนวนห้องพักที่มากกว่าอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านเสียงมากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะห่างของอาคารข้างเคียงกับพื้นที่ก่อสร้างด้วย	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
3	ด้านน้ำใช้ การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านน้ำใช้ค่อนข้างมาก โดยถ้าทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าก็จะส่งผลกระทบต่อด้านน้ำใช้มากกว่าทางเลือกที่มีห้องพักน้อยกว่าเช่นกัน ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วย	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน

ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
4	ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
5	ด้านปริมาณมูลฝอย การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณมูลฝอยค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
6	ด้านการใช้พลังงานและไฟฟ้า การก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักมากกว่าจะมีกิจกรรมมากกว่า อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
7	ด้านการจราจร งานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถเจ้าหน้าที่ และผู้คุมงาน ซึ่งในกิจกรรมงานก่อสร้างที่มีจำนวนห้องพักที่มากกว่า ก็อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรค่อนข้างมาก ทั้งนี้ ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการก่อสร้างด้วยเช่นกัน	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
8	ด้านเศรษฐกิจและสังคม จำนวนคนงานก่อสร้างและระยะเวลาจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งทางเลือกที่มีคนงานก่อสร้างมากกว่าและมีระยะเวลาใน	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก

ตารางที่ 1.5.4-1 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
	การก่อสร้างนานกว่าจะมีโอกาสส่งผลกระทบต่อชุมชนด้านสังคมมากกว่าทางเลือกที่มีจำนวนคนงานและระยะเวลาก่อสร้างน้อยกว่า	- พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน	- พื้นที่อาคารรวม 1,509.82 ตารางเมตร - ระยะเวลาก่อสร้าง 12 เดือน
รวมคะแนนระดับผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ		-16	-8

ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
1	ด้านการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้น้ำ และเกิดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า จะทำให้มีความต้องการใช้น้ำ และก่อให้เกิดน้ำเสียเพิ่มมากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 151 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 90 คน/วัน
2	ด้านการจัดการมูลฝอย กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดปริมาณมูลฝอยที่อาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากกว่า ซึ่งจะส่งผลทำให้ปริมาณมูลฝอยมากขึ้นด้วย	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 151 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 90 คน/วัน
3	ด้านการใช้พลังงาน และไฟฟ้า กิจกรรมของผู้ใช้บริการในโครงการ จะทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้าค่อนข้างมาก และอาจส่งผลกระทบต่อภายนอก ซึ่งทางเลือกที่มีจำนวนห้องพักมากกว่า จะมีจำนวนผู้ให้บริการมากอาจทำให้เกิดการใช้พลังงาน และไฟฟ้ามากขึ้นตามจำนวนผู้ให้บริการ	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 151 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 90 คน/วัน

ตารางที่ 1.5.4-2 สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ลำดับ	ประเด็นที่เป็นผลกระทบสำคัญ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)
4	ด้านการจราจร (จำนวนที่จอดรถ) ผลกระทบด้านการจราจร ส่วนใหญ่เกิดจากการจอดรถกีดขวางการจราจรและการนำรถไปจอดบริเวณริมถนนภายนอกโครงการ ซึ่งการเปรียบเทียบจะพิจารณาจากจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถยนต์ โดยทางเลือกที่มีสัดส่วนห้องพักต่อที่จอดรถน้อยกว่าจะส่งผลให้ผู้ใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงมีคุณภาพชีวิตที่ต่ำกว่า เนื่องจากโอกาสที่ผู้ใช้บริการจะนำรถไปจอดภายนอกโครงการจะมีน้อยกว่า ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกน้อยกว่า	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 151 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 90 คน/วัน
5	ด้านเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม จะพิจารณาจากจำนวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการมากกว่าจะทำให้ประชาชนโดยรอบโครงการ และผู้ใช้บริการภายในโครงการรู้สึกแออัดมากกว่าทางเลือกที่มีผู้ใช้บริการน้อยกว่า	(-2) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 58 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 151 คน/วัน	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร จำนวน 30 ห้องพัก - จำนวนผู้ใช้บริการและพนักงาน 90 คน/วัน
6	ผลกระทบด้านสุนทรียภาพการบังแดดบังลม พิจารณาจากความสูงของอาคาร ซึ่งอาคารที่มีความสูงมากกว่า จะมีการบดบังแดดบังลมมากกว่าทางเลือกที่มีความสูงอาคารน้อยกว่า	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร	(-1) - อาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร ความสูง 3.75-6 เมตร
รวมคะแนนระดับผลกระทบ		-11	-6

1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก

จากการพิจารณาแนวทางเลือกทั้ง 2 ทางเลือก ตามการพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ พบว่า ทางเลือกที่ 2 มีผลกระทบน้อยกว่า เมื่อเปรียบเทียบกับทางเลือกที่ 1 ดังนี้

- ทางเลือกที่ 1 เท่ากับ -27 คะแนน (16+11)
- ทางเลือกที่ 2 เท่ากับ -14 คะแนน (8+6)

ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าทางเลือกที่ 2 เป็นรูปแบบที่มีความเหมาะสมสำหรับการพัฒนาโครงการเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์อาคาร และพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โครงการจึงตัดสินใจในการพัฒนาโครงการตามแนวทางเลือกที่ 2

1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการ การจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการ ตลอดจนขั้นตอนการก่อสร้างและการดำเนินโครงการ
- เพื่อศึกษาการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณใกล้เคียง เปรียบเทียบสภาพก่อนมีโครงการและระยะเปิดดำเนินการ
- เพื่อจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่จำเป็นสำหรับโครงการ

1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.7.1 ขอบเขตการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ประกอบด้วย หัวข้อศึกษาตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 5 มกราคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โดยได้กำหนดให้ครอบคลุมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 4 ประเภท ได้แก่ ทรัพยากรด้านกายภาพ ทรัพยากรด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยกำหนดการศึกษาไว้ 2 ระดับ คือ

ระดับที่ 1 พื้นที่โครงการ

ระดับที่ 2 พื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยแยกพิจารณา ดังนี้

- ทรัพยากรด้านกายภาพและด้านชีวภาพ กำหนดขอบเขตการศึกษาโดยรอบพื้นที่โครงการ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต กำหนดขอบเขตการศึกษา โดยเลือกชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่มีโอกาสจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการมากที่สุด

1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

1) การเก็บรวบรวมข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล 2 ส่วน ได้แก่

- (1) ข้อมูลปฐมภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในระดับพื้นที่จากการตรวจวัด การสุ่มตัวอย่าง และการถ่ายภาพประกอบอ้างอิง

- (2) ข้อมูลทุติยภูมิ เป็นข้อมูลที่ได้จากการเก็บรวบรวมข้อมูลในด้านสถิติเอกสาร และรายงานวิจัย ทั้งจากส่วนหน่วยราชการ ส่วนท้องถิ่น ส่วนกลาง และจากสถาบันการศึกษาที่เกี่ยวข้อง

2) วิธีการศึกษา

หลังจากเก็บรวบรวมข้อมูลแล้วจะต้องทำการศึกษา และนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บทนำ ระบุถึงเหตุผลความจำเป็นในการดำเนินโครงการ วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และสถานภาพการนำเสนอรายงานฯ
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งที่ตั้งโครงการพร้อมแสดงแผนที่ประกอบ โดยใช้มาตราส่วน 1 : 50,000 และภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันขณะจัดทำรายงานฯ แผนผังการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมีอย่างน้อย 1 กิโลเมตร พร้อมคำอธิบาย แผนผังการใช้ที่ดินภายในโครงการ (Lay Out) แสดงทิศทางขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภท จำนวนผู้ใช้บริการ รูปแบบอาคาร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ช่วงปรับพื้นที่ลานจอดรถและเปิดดำเนินการ ขนาดพื้นที่โครงการ ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากวัด ศาสนสถาน โบราณสถาน ริมแม่น้ำ ชายทะเล หรือทะเลสาบ รายละเอียดระยะเวลาก่อสร้าง จำนวนคนงานและที่พักคนงาน
- สภาพแวดล้อมปัจจุบัน ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ดังนี้
 - ทรัพยากรทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณี สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ เป็นต้น
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจรและการใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นต้น
 - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะพิจารณาผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

3) ระยะเวลาในการศึกษาสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.7.2-1

ตารางที่ 1.7.2-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการโรงแรม ดิ เออ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)

กิจกรรมหลักในการศึกษา	ช่วงเวลา/สัปดาห์											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา	↔											
1.2 การศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ	↔	↔										
1.3 การรวบรวมข้อมูลทุติยภูมิ และเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	←				→							
1.4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และกำหนดมาตรการ			←								→	
1.5 การจัดทำรูปเล่ม และนำเสนอรายงาน		←										→
2. การประชาสัมพันธ์และการมีส่วนร่วม												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ				↔								
				18-28 มี.ย. 67								
2.2 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1						↔	↔					
						8 ก.ค. - 2 ส.ค. 67						
2.3 การประชาสัมพันธ์ร่างรายงานและร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม								↔				
								18 ก.ย. - 3 ต.ค. 67				
2.4 การสอบถามความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2										↔	↔	
										9-31 ต.ค. 67		

1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมดประมาณ 1,509.82 ตารางเมตร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน และใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 50 คน/วัน ทำงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. หยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1) งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 2) งานก่อสร้างฐานรากอาคาร | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน |
| 3) งานโครงสร้างอาคาร | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 4) งานสถาปัตยกรรมภายนอก | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 5) งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |
| 6) งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน |

1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) จำนวน 30 ห้องพัก ซึ่งมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดจนข้อห้ามต่างๆ ดังตารางที่ 1.9-1

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561			
1.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2568	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2567)	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
มาตรฐานคุณภาพอากาศ			
1.5 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป รวมแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550)	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป และการหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และค่าเฉลี่ยฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้ค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.6 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศของค่าเฉลี่ยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานระดับเสียง			
1.7 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงโดยทั่วไป 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.8 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพเสียงรบกวน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานความสันสะท้อน			
1.9 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสันสะท้อน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทอาคารมาตรฐานความสันสะท้อน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานความสันสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง			
1.10 กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกรายละเอียด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
1.11 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามมาตรฐาน 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2558) /พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562			
2.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	<ul style="list-style-type: none"> ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ คมนาคมขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ของ 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2.2 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554			
2.3 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2556			
2.4 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 5) พ.ศ.2558			
3.1 กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<ul style="list-style-type: none">การกำหนดจำนวน และขนาดที่จอดรถที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ และปากทางเข้า-ออกรถยนต์	<ul style="list-style-type: none">โครงการต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.2 กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537)	<ul style="list-style-type: none">การกำหนดลักษณะและขนาดของที่จอดรถ รวมถึงการกำหนดลักษณะของอาคารจอดรถที่ติดตั้งระบบยก	<ul style="list-style-type: none">โครงการจัดให้มีที่จอดรถ ตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.3 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)	<ul style="list-style-type: none">การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
3.4 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546)	<ul style="list-style-type: none">กำหนดลักษณะอาคาร ส่วนต่างๆ ของอาคาร พื้นที่ภายในอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคาร รวมถึงแนวอาคาร และระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และ	<ul style="list-style-type: none">โครงการมีที่ว่างภายนอกอาคารรวมถึงแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคารกับที่ดินบุคคลอื่น และระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ตารางที่ 1.9-1 สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ต่อ)

กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
	ระหว่างอาคารกับถนนหรือที่สาธารณะ	กำหนด	
3.5 กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)	<ul style="list-style-type: none"> การกำหนดเรื่องที่ยอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีจำนวนที่ยอดรถยนต์เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547			
4.1 กฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกที่ยอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และนายทะเบียนโรงแรม
4.2 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดประเภทโรงแรม รูปแบบสถาปัตยกรรม สิ่งอำนวยความสะดวกที่ยอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎกระทรวง กำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์) และนายทะเบียนโรงแรม
5. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ			
5.1 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)
5.2 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	<ul style="list-style-type: none"> เพื่อกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด 	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลตำบลราไวย์)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด, พฤศจิกายน 2567